**АКТ N \_\_\_\_\_**

**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГГ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место составление акта) |  | (дата составления акта) |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | **Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС** |

проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.:

|  |
| --- |
|  |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) |

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1) | объект проверки технически готов к отопительному периоду; |
|  | 2) | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; |
|  | 3) | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. |

Приложение к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2025/2026 гг., являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники комиссии: |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
|  |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
|  |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| " " | 2025 г. |  |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) | | |

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Для подписания Акта проверки теплопотребителю необходимо предоставить следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (ТЭУ) | Предоставить: *Заключение специализированной организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ* | | |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Предоставить: ***Акты промывки*** *теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации*  *не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения промывки тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку*   п. 11.5.1 пр. 2234 | | |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Предоставить*: Акты о проведении теплового испытания на равномерность прогрева отопительных приборов во всем здании.*  *В процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы для:*  *- обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха;*  *- распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;*  *- обеспечения надежности и безопасности эксплуатации;*  *- определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций.*  *На основании испытаний, результатов обследования и расчетов необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации.*  *Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков.*  *В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или отдельного теплоприемника.*  *Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.*  п. 11.5.2 пр.2234 | | |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Предоставить*:*  *Отчет об исполнении плана ремонтных работ на теплопотребляющих установках.*  *Заключение специализированной организации о качестве выполненных ремонтных работ (акты испытаний)* | | |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | Предоставить*: Заключение специализированной организации с приложением Акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,*   п. 11.5.3. пр.2234 | | |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) ~~и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов~~ | Предоставить*: Заключение специализированной организации о техническом состоянии утепления здания* | | |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ~~тепловых пунктов~~ и теплопотребляющей установки | Предоставить*: Заключение специализированной организации с приложением Акта проверки технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки.* | | |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета | Предоставить*: Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.*  *Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения осмотра тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку*  *П. 11.5.15* | | |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Предоставить*: Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды,* *проведенную в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.*  *Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения осмотра тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку*  *п. 11.5.10 пр.2234* | | |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | Предоставить*: Заключение специализированной организации с приложением Акта наличия и работоспособности защиты (предохр.клапанов, гидроаккумуляторов)* | | |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Предоставить*: Заключение о наличии паспортов, схем за подписью руководителя* | | |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | нет |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов | нет |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | нет |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Предоставить*:* ***Акты о проведении испытаний на плотность и прочность*** *(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей*    ***не позднее чем за 5 рабочих дней*** *до дня проведения испытаний тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку*   п. 11.5.5 | | |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий | *Указать категорию надежности, в соответствии с договором теплоснабжения* | | |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта | нет |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон с расшифровками: | | |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |